



URZĄD MIASTA KIELCE

Wydział Usług Komunalnych i Zarządzania Środowiskiem

**WYTYCZNE PROJEKTOWE
ZAKRES DOKUMENTACJI ZIELENI**

1. WYTYCZNE PROJEKTOWE

- 1) Elementem składowym realizowanych inwestycji powinien być projekt zieleni.
- 2) Przy projektowaniu należy dążyć do pozostawienia jak największej ilości roślin, które są w dobrej kondycji i mają perspektywy rozwoju po realizacji inwestycji, oraz wpisują się w nowe zagospodarowanie. Można to osiągnąć np. przez drobne korekty projektowanych elementów np. zmianę geometrii chodnika, zastosowanych niestandardowych obrzeży, zmianę przebiegu projektowanej infrastruktury technicznej oraz poprzez stosowanie dostępnych rozwiązań technicznych np. gleby strukturalne, komórki glebowe, podwieszane chodniki, ekrany przeciwkorzeniowe, elementy kierujące korzenie, oraz inne rozwiązania zależnie od lokalnych uwarunkowań. Z tego względu na wczesnym etapie prac projektowych (opracowywanie koncepcji) konieczne jest wykonanie inwentaryzacji zieleni istniejącej z oceną jej stanu zachowania, tak aby na jej podstawie podejmować dalsze decyzje projektowe.
- 3) W przypadku pozostawienia istniejącej roślinności nowe nasadzenia należy do niej dokomponować.
- 4) Projektując infrastrukturę podziemną należy uwzględnić późniejszą lokalizację drzew, projektując rozmieszczanie sieci w pasach zieleni w sposób umożliwiający bezkonfliktowe wprowadzenie drzew poprzez: sieci zlokalizowane na skraju pasa, grupowanie sieci podziemnych, zastosowanie kanałów technologicznych itp.
- 5) Projektowana zieleń powinna tworzyć ramy widokowe i poprzez staranny dobór ujednociać przestrzeń np. być elementem spajającym dla przestrzeni o chaotycznej zabudowie.
- 6) W doborze gatunkowym należy się kierować charakterem miejsca dostosowując rośliny do otaczającej przestrzeni, zarówno pod kątem kompozycyjnym (spójność z otoczeniem) jak i mając na uwadze późniejsze utrzymanie obiektu (np. zieleń łatwa w pielęgnacji w obszarach mniej istotnych, trudniejszych w utrzymaniu np. węzły drogowe, skarpy, tereny oddalone od centrum, podatne na dewastację itp.)
- 7) Tam gdzie utrzymanie trawnika, ze względu na rozdrobnienie powierzchni, utrudniony dostęp jest niezasadne, należy rozważyć wprowadzenie roślinności okrywowej, łąki kwietnej itp.
- 8) Opracowując projekty w miejscach historycznych należy zwracać uwagę na istniejące układy przestrzenne i stosować się do zaleceń właściwego urzędu zajmującego się ochroną zabytków.

- 9) Zaleca się tworzenie piętrowych kompozycji składających się z zieleni niskiej i wysokiej, kształtowanej w odpowiedniej skali do otaczającej przestrzeni i zabudowy np. unikanie małych zgeometryzowanych form drzew w dużej przestrzeni.
- 10) Docelowa wielkość zaprojektowanych roślin musi być dostosowana do odległości od obserwatorów.
- 11) Złożoność i spójność kompozycji oraz jej układ musi być dostosowana do perspektywy obserwatora (pieszy, rowerzysta, samochód) np. małe rozdrobnione kompozycje przy trasach komunikacyjnych nie będą dostrzegane przez użytkowników drogi.
- 12) Roślinność będąca elementem ciągów komunikacyjnych powinna być spójna i podkreślać ich przebieg.
- 13) Nasadzenia przydrożne powinny posiadać funkcję izolacyjną (pasmowy i piętrowy, grupowy charakter nasadzeń).
- 14) Roślinność towarzysząca ciągom pieszym powinna zwiększać komfort pieszych stanowiąc barierę od ruchu kołowego, zacieniając, poprawiając jakość przestrzeni przez walory plastyczne zastosowanych kompozycji.
- 15) Przy opracowywaniu dokumentacji należy standardowo uwzględnić rozwiązania zawarte w opracowaniach *Standardy zakładania i pielęgnacji zieleni w mieście* oraz *Ochrona drzew i krzewów na placu budowy* dostępnych na stronie internetowej UM Kielce.
- 16) Gatunki roślin powinny być dobrane pod względem mrozoodporności, warunków świetlnych, warunków glebowych i wilgotnościowych panujących w danym miejscu, docelowych rozmiarów roślin i tempa wzrostu.
- 17) Dobór roślin, w miarę możliwości powinien zapewniać atrakcyjność kompozycyjną przez cały rok (atrakcyjny pokrój, kwitnienie, przebarwienia jesienne, ozdobna kora, ewentualną zimozieloność i inne cechy).
- 18) Projektowana roślinność powinna być odporna na niekorzystne warunki miejskie (np. zasolenie, utwardzenie terenu, susza, przekształcone i zagęszczone podłoże glebowe).
- 19) Przy doborze gatunkowym należy preferować gatunki posiadające właściwości fitoremediacyjne.
- 20) Roślinność powinna być odporna na uszkodzenia mechaniczne, łatwo regenerować się po cięciach w przypadku konieczności wykonywania cięć formujących czy częstych cięć technicznych.
- 21) Należy unikać roślin inwazyjnych.

Powyższe wytyczne opracowano na podstawie: *Wrocławskie standardy kształtowania przestrzeni miejskich przyjaznych pieszym*, Cebrat, Wiszniowski (red.) 2017, Gmina Wrocław

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Dokumentacja projektowa składana do Urzędu Miasta Kielce, Wydział Usług Komunalnych i Zarządzania Środowiskiem, Referat Zarządzania Zielenią, Ochrony Przyrody i Drzewostanów, w celu zaopiniowania w zakresie projektu zieleni (zakres branży zieleń) musi zawierać:

- 1) Inwentaryzację dendrologiczną (istniejącego materiału roślinnego) oraz gospodarkę materiałem roślinnym¹ w skład opracowania wchodzi:
 - część opisowa + tabele inwentaryzacyjne w podstawowym formacie (Tabela Nr1) lub rozszerzone o dodatkowe informacje według założeń projektanta

Tabela Nr1

Przykładowa tabela inwentaryzacyjna								
LP	Nr inwentaryzacyjny *	Nazwa gatunkowa łacińska	Nazwa gatunkowa polska	Obwód pnia mierzony H=130 cm [cm]	Średnica korony [m] Powierzchnia krzewów [m ²]	Wysokość drzewa [m]	Stan fitosanitarny*	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Legenda tabela

- *nr inwentaryzacyjny zgodny z oznaczeniem na rysunku
- *stan fitosanitarny – w opisie podane kryteria oceny

¹ – drzewa/krzewy do usunięcia, drzewa/krzewy do adaptacji, drzewa/krzewy podlegające zabezpieczeniu podczas inwestycji (sposób zabezpieczenia)

- część rysunkowa zawierająca oznaczone i opisane na mapie istniejące na terenie objętym opracowaniem materiały roślinne, zgodnie z przyjętymi znakami branżowymi graficznymi i technicznymi

- 2) Projekt zieleni zawiera:
- część opisową (zgodnie z przyjętymi standardami) + zestawienie tabelaryczne użytego materiału roślinnego według specyfikacji przyjętej przez branżę zieleni zgodnej z:
- Zaleceniami dotyczącymi realizacji terenów zieleni Polskie Stowarzyszenie Wykonawców Terenów Zieleni i Architektów Krajobrazu Zieleni Polski.
 - Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego Związek Szkółkarzy Polskich, Warszawa 2013.
 - Standaryzacją Materiału Szkółkarskiego, Związek Szkółkarzy Polskich.
- część rysunkową z planem sytuacyjnym zawierającym również legendę dotyczącą znaków graficznych, (materiał roślinny oznaczony i opisany zgodnie z przyjętymi znakami branżowymi graficznymi i technicznymi z uwzględnieniem zaznaczenia zakresu powierzchni przewidzianej pod trawnik) Jeżeli wymaga tego złożoność projektu, zastosowane rozwiązania techniczne, także rysunki z rozwinięciami przedstawiające detale projektowe w większej skali, przekroje itp.

Uwagi:

- dokumentacja, w przypadku gdy inwestycja nie obejmuje zakresem terenu zieleni zawiera projektowane zagospodarowanie, z zaznaczeniem obszaru inwestycji i adnotacją o niekolizyjności z terenami zieleni.
- dokumentacja w przypadku inwestycji wchodzącej w kolizję tylko z trawnikiem (brak drzew, krzewów, bylin) zawiera zaznaczony obszar (zakres na mapie) trawnika do odtworzenia z podaniem powierzchni i określeniem sposobu jego odtworzenia poprzez odwołanie się do Standardów Pielęgnacji i Zakładania Zieleni w mieście Kielce (bez potrzeby ich kopiowania).

Brak w dokumentacji w/w elementów składowych, będzie podstawą do odmowy wszczęcia postępowania opiniującego.

Zgodnie z KPA termin rozpatrzenia sprawy 30 dni