

Lista lokali przeznaczonych do remontu na koszt przyszłego najemcy.

l.p.	Adres nieruchomości	Struktura lokalu	Powierzchnia lokalu	Zakres remontu	Szacunkowy koszt remontu
1	Czerwonego Krzyża 3 Lokal nr 4 - I piętro	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka na korytarzu wspólnym	Powierzchnia 58,50 m ² Kubatura 149,18 m ³	<p>Instalacje: Wentylacja grawitacyjna; Gazowa; Centralnego ogrzewania; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna.</p> <p>Podłogi: (Kuchnia – płytki pvc; Pokój dzienny, korytarz - płytki pvc; łazienka - płytki ceramiczne. Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana.</p> <p>Stołarka okienna: PCV. Konieczna regulacja.</p> <p>Stołarka wewnątrz - Konieczna regulacja.</p> <p>Stołarka zewnętrzna - Konieczna regulacja.</p> <p>Powietrze tyków - Konieczne wykonanie malowania ścian i sufitów.</p> <p>Inst. Elektryczna – Sprawna. Konieczne wykonanie pomiarów kontrolnych</p> <p>Inst. Kanalizacyjna - Wymiana osprzętu użytkowego.</p> <p>Inst. Gazowa - Konieczna wymiana kuchni na czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym. Konieczność wymiany przepływowego podgrzewacza wody „piecyka”. Konieczna wymiana rury przyłączeniowej odpowiedzialnej za odprowadzenie spalin.</p> <p>Inst. wentylacji grawitacyjnej. Sprawna, kratki do wymiany.</p> <p>Inst. c.o – z węzła cieplnego.</p> <p>Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz badanie skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej a także przeprowadzenie pomiarów instalacji elektrycznej.</p> <p>Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.</p> <p>Zakres prac przed ich realizacją bezwzględnie musi być uzgodniony z przedstawicielem M.Z.B odpowiednio do branż.</p>	ok. 10.000,00
2	Czerwonego Krzyża 3 Lokal nr 20 - IV piętro	1 pokój, kuchnia,	Powierzchnia 36,30 m ² Kubatura 92,56 m ³	<p>Instalacje: Wentylacja grawitacyjna; Gazowa; Centralnego ogrzewania; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna. Podłogi: (Kuchnia – płytki pvc; Pokój dzienny, korytarz - płytki pvc; łazienka - płytki ceramiczne. Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana.</p>	ok. 35.000,00

		łazienka na korytarzu wspólnym		<p>Stolarka okienna: PCV - Konieczna regulacja .</p> <p>Stolarka wewnątrz - Konieczna regulacja.</p> <p>Stolarka zewnętrzna - Konieczna regulacja.</p> <p>Konieczne wykonanie ścian wydzielających powierzchnię łazienki w obrębie lokalu przy minimalnej kubaturze 8m³. Powierzchnie tynków - lokalne spękania i zarysowania. Powierzchnie malarskie wypłowie. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych. Konieczne zerwanie styropianowych płyt na suficie. Konieczne wykonanie malowania ścian i sufitów. Inst. Elektryczna – Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Brak podejścia pod pralkę. Baterie niesprawne w znacznym stopniu zużyte. Inst. Kanalizacyjna- konieczna rozbudowa o odbiornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego. Inst. Gazowa - Konieczna wymiana kuchni na czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym. Konieczność wymiany przepływowego podgrzewacza wody „ piecyka”. Konieczna wymiana rury przyłączeniowej odpowiedzialnej za odprowadzenie spalin. Inst wentylacji grawitacyjnej. Sprawna, kratki do wymiany Inst c.o – z węzła ciepłego. Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz badanie skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej a także przeprowadzenie pomiarów instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń. Zakres prac przed ich realizacją bezwzględnie musi być uzgodniony z przedstawicielem M.Z.B odpowiednio do branż.</p>	
3	Krakowska 17 Lokal nr 15 - I piętro	1 pokój, aneks kuchenny, łazienka, przedpokój	Powierzchnia 22,00 m ² Kubatura 54,82m ³	<p>Instalacje: Wentylacja grawitacyjna,; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna, C.O. Podłogi- Wysoki stan zużycia, konieczna wymiana Stolarka okienna PVC, konieczny montaż nawiewników</p> <p>Stolarka wewnątrz - Wysoki stan zużycia, konieczna wymiana</p> <p>Stolarka zewnętrzna - Wysoki stan zużycia, konieczna wymiana</p> <p>Powierzchnie ścian - Wymagają lokalnych uzupełnienia ubytków. Konieczne malowanie.</p> <p>Powierzchnie sufitów - Wymagają lokalnych uzupełnień ubytków. Konieczne malowanie.</p> <p>Inst. Elektryczna – Wymaga wymiany z uwzględnieniem wymiany tablicy mieszkaniowej oraz osprzętu. Możliwa konieczność wymiany WLZ.</p>	ok. 39.000,00

				<p>Wodociągowa – Wymaga wymiany z uwzględnieniem wymiany akcesoriów. Kanalizacyjna - Wymaga wymiany z uwzględnieniem wymiany białego montażu.</p> <p>Inst. c.o - Konieczna wymiana oprzyrządowania. Inst. wentylacji grawitacyjnej. Kratki wentylacyjne - konieczna wymiana Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.</p>	
4	Krakowska 17 Lokal nr 19 - II piętro	1 pokój, aneks kuchenny, łazienka, przedpokój	Powierzchnia 22,00 m ² Kubatura 54,82 m ³	<p>Instalacje: Wentylacja grawitacyjna; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna, C.O.</p> <p>Podłogi- Wysoki stan zużycia, konieczna wymiana.</p> <p>Stolarka okienna PVC, konieczny montaż nawiewników.</p> <p>Stolarka wewnętrzna - Wysoki stan zużycia, konieczna wymiana.</p> <p>Stolarka zewnętrzna - Wysoki stan zużycia, konieczna wymiana.</p> <p>Powierzchnie ścian- Wymagają lokalnych uzupełnień ubytków. Konieczne malowanie.</p> <p>Powierzchnie sufitów - Wymagają lokalnych uzupełnień ubytków. Konieczne malowanie.</p> <p>Inst. Elektryczna – Wymaga wymiany z uwzględnieniem wymiany tablicy mieszkaniowej oraz osprzętu. Możliwa konieczność wymiany WLZ.</p> <p>Wodociągowa – Wymaga wymiany z uwzględnieniem wymiany akcesoriów.</p> <p>Kanalizacyjna - Wymaga wymiany z uwzględnieniem wymiany białego montażu.</p> <p>Inst. c.o – Konieczna wymiana oprzyrządowania.</p> <p>Inst. wentylacji grawitacyjnej. Kratki wentylacyjne – konieczna wymiana Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej.</p> <p>Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.</p>	ok. 39.000,00
5	Mickiewicza 2 Lokal nr 6 – parter	1 pokój, aneks kuchenny, łazienka	Powierzchnia 18,72 m ²	<p>Instalacje: Wentylacja grawitacyjna; Dymowa; Gazowa; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna. Piece.</p>	ok. 50.000,00

			<p>Kubatura 48,77 m³</p>	<p>Podłogi: (Aneks kuchenny – deska; Pokój dzienny; łazienka – pvc. Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana. Stolarka okienna: Drewniana. Konieczna wymiana. Stolarka wewnętrzna- Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana Stolarka zewnętrzna – Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana. Konieczne wyburzenie istniejących pieców. Przemurowanie ciągów kominowych. Powierzchnie tyków- lokalne spękania i zarysowania. Powierzchnie malarskie wypłowie. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych. Konieczne wykonanie malowania ścian i sufitów. Inst. Elektryczna – aluminiowa – Konieczna wymiana na trzyżyłową miedzianą. Konieczna wymiana tablicy bezpiecznikowej. Konieczna wymiana osprzętu. Brak zabezpieczenia różnicowoprądowego. Możliwa konieczność wymiany WLZ Inst. Wodociągowa – rury stalowe czarne łączone poprzez skręcanie. Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Brak podejścia pod pralkę. Baterie niesprawne w znacznym stopniu zużyte. Inst. Kanalizacyjna- konieczna rozbudowa o odbiornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego. Inst. Gazowa – Konieczny montaż kuchni na czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym. Inst. Centralnego ogrzewania - Konieczny montaż instalacji wraz z montażem dwufunkcyjnego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania. Konieczne wykonanie instalacji odprowadzenia spalin. Inst. wentylacji grawitacyjnej. Wlot kanału do przemurowania, Kratki wentylacyjne - konieczna wymiana Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.</p>	
6	Piekoszowska 34 Lokal nr 3 - parter	1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój	<p>Powierzchnia 19,00 m² Kubatura 47,12m³</p>	<p>Instalacje: Wentylacja grawitacyjna; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna, C.O. Podłogi- Wysoki stan zużycia, konieczna wymiana Stolarka okienna – Wysoki stan zużycia, konieczna wymiana Stolarka wewnętrzna - Wysoki stan zużycia, konieczna wymiana Stolarka zewnętrzna - Wysoki stan zużycia, konieczna wymiana Powierzchnie ścian- Wymagają lokalnych uzupełnień ubytków. Konieczne malowanie</p>	ok. 38.000,00

				<p>Powierzchnie sufitów - Wymagają lokalnych uzupełnień ubytków. Konieczne malowanie.</p> <p>Inst. Elektryczna –Wymaga wymiany z uwzględnieniem wymiany tablicy mieszkaniowej oraz osprzętu. Możliwa konieczność wymiany WLZ</p> <p>Wodociągowa – Wymaga wymiany z uwzględnieniem wymiany akcesoriów.</p> <p>Kanalizacyjna- Wymaga wymiany z uwzględnieniem wymiany białego montażu.</p> <p>Inst. c.o - Konieczna wymiana oprzyrządowania.</p> <p>Inst. wentylacji grawitacyjnej. Kratki wentylacyjne - konieczna wymiana</p> <p>Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.</p>	
7	Skibińskiego 6 Lokal nr 6 - parter	1 pokój z wnęką kuchenną, łazienka Brak ścianek działowych	Powierzchnia 24,75 m ² Kubatura 62,35 m ³	<p>Instalacje: Wentylacja grawitacyjna,; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna, C.O.</p> <p>Podłogi: Wylewka cementowa po skuciu nawierzchni.</p> <p>Stolarka okienna PVC.</p> <p>Stolarka wewnętrzna- Brak.</p> <p>Stolarka zewnętrzna- Drzwi wejściowe. Stan dobry.</p> <p>Powierzchnie ścian- Tynki skute, do odtworzenia.</p> <p>Powierzchnie sufitów- Tynki skute, do odtworzenia.</p> <p>Inst. Elektryczna –Do odtworzenia</p> <p>Wodociągowa – Do odtworzenia</p> <p>Kanalizacyjna- Do odtworzenia</p> <p>Inst. Centralnego ogrzewania- Konieczna wymiana oprzyrządowania.</p> <p>Inst. wentylacji grawitacyjnej. Kratki wentylacyjne- konieczna wymiana</p> <p>Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej.</p> <p>Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.</p>	ok. 48.000,00
8	Skibińskiego 6 Lokal nr 13 - I piętro	1 pokój, kuchnia,	Powierzchnia 17,41 m ²	<p>Instalacje: Wentylacja grawitacyjna; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna, C.O. Podłogi - Wysoki stan zużycia, konieczna wymiana</p> <p>Stolarka okienna PVC, konieczny montaż nawiewników</p>	ok. 38.000,00

		łazienka, przedpokój	Kubatura 44,17 m ³	<p>Stolarka wewnątrz - Wysoki stan zużycia, konieczna wymiana.</p> <p>Stolarka zewnętrzna - Wysoki stan zużycia, konieczna wymiana.</p> <p>Powierzchnie ścian - Wymagają lokalnych uzupełnień ubytków. Konieczne malowanie.</p> <p>Powierzchnie sufitów - Wymagają lokalnych uzupełnień ubytków. Konieczna malowanie.</p> <p>Inst. Elektryczna – Wymaga wymiany z uwzględnieniem wymiany tablicy mieszkaniowej oraz osprzętu. Możliwa konieczność wymiany WLZ.</p> <p>Wodociągowa – Wymaga wymiany z uwzględnieniem wymiany akcesoriów.</p> <p>Kanalizacyjna- Wymaga wymiany z uwzględnieniem wymiany białego montażu.</p> <p>Inst. c.o - Konieczna wymiana oprzyrządowania.</p> <p>Inst. wentylacji grawitacyjnej. Kratki wentylacyjne - konieczna wymiana.</p> <p>Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.</p>	
9	Ściegiennego 270A Lokal nr 1 - II piętro	1 pokój, aneks kuchenny, łazienka, ustęp	Powierzchnia 19,36 m ² Kubatura 48,01 m ³	<p>Instalacje: Wentylacja grawitacyjna,; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna, C.O.</p> <p>Podłogi: (Pokój dzienny, aneks kuchenny - pvc ; łazienka, ustęp - pvc. Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana.</p> <p>Stolarka okienna: PVC, konieczna regulacja. Konieczny montaż nawiewników.</p> <p>Stolarka wewnątrz - Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana</p> <p>Stolarka zewnętrzna - Drzwi wejściowe. Konieczna wymiana.</p> <p>Powierzchnie malarskie wypłowiałe. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych. Konieczne wykonanie malowania ścian i sufitów.</p> <p>Inst. Elektryczna – Konieczna wymiana osprzętu. Brak zabezpieczenia różnicowoprądowego. Możliwa konieczność wymiany WLZ</p> <p>Inst. Wodociągowa – rury stalowe czarne łączone poprzez skręcanie. Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Brak podejścia pod pralkę. Baterie niesprawne w znacznym stopniu zużyte.</p> <p>Inst. Kanalizacyjna - konieczna rozbudowa o odbiornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego.</p> <p>Inst. Centralnego ogrzewania- Konieczna wymiana oprzyrządowania.</p>	ok. 45.000,00

				<p>Inst. wentylacji grawitacyjnej. Kratki wentylacyjne - konieczna wymiana</p> <p>Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej.</p> <p>Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.</p>	
10	Ściegiennego 270A Lokal nr 10 - II piętro	1 pokój, aneks kuchenny, łazienka, ustęp	Powierzchnia 20,00 m ² Kubatura 49,83 m ³	<p>Instalacje: Wentylacja grawitacyjna,; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna, C.O. Podłogi: (Pokój dzienny, aneks kuchenny - pvc ; łazienka, ustęp - pvc. Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana. Stolarka okienna: PVC, konieczna regulacja. Konieczny montaż nawiewników. Stolarka wewnętrzna - Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana Stolarka zewnętrzna - Drzwi wejściowe. Konieczna wymiana. Powierzchnie malarskie wypłowiałe. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych. Konieczne wykonanie malowania ścian i sufitów. Inst. Elektryczna – Konieczna wymiana osprzętu. Brak zabezpieczenia różnicowoprądowego. Możliwa konieczność wymiany WLZ Inst.Wodociągowa – rury stalowe czarne łączone poprzez skręcanie. Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Brak podejścia pod pralkę. Baterie niesprawne w znacznym stopniu zużyte. Inst. Kanalizacyjna - konieczna rozbudowa o odbiornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego. Inst. c.o - Konieczna wymiana oprzyrządowania. Inst. wentylacji grawitacyjnej. Kratki wentylacyjne- konieczna wymiana Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności wentylacji instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.</p>	ok. 45.000,00
11	Św. Leonarda 8 Lokal nr 9 - I piętro	1 pokój, aneks kuchenny, łazienka	Powierzchnia 15,90 m ² Kubatura 45,80 m ³	<p>Instalacje: Wentylacja grawitacyjna; Dymowa; Gazowa; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna. Piece, Podłogi: (Aneks kuchenny – deska; Pokój dzienny; łazienka - pvc. Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana. Stolarka okienna: PVC, konieczna regulacja. Konieczny montaż nawiewników. Konieczna wymiana podokiennika.</p>	ok. 55.000,00

				<p>Stolarka wewnątrz - Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana</p> <p>Stolarka zewnętrzna - Bardzo wysoki stopień zużycia. Konieczna wymiana.</p> <p>Konieczne wyburzenie istniejących pieców. Przemurowanie ciągów kominowych. Powierzchnie tyków - lokalne spękania i zarysowania.</p> <p>Powierzchnie malarskie wypłowiałe. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych. Konieczne wykonanie malowania ścian i sufitów. Opcjonalnie wykonanie systemu nawiewno-wywiewnego dla kotła.</p> <p>Inst. Elektryczna – aluminiowa. - Konieczna wymiana na trzyżyłową miedzianą. Konieczna wymiana tablicy bezpiecznikowej. Konieczna wymiana osprzętu. Brak zabezpieczenia różnicowoprądowego. Możliwa konieczność wymiany WLZ</p> <p>Inst. Wodociągowa – rury stalowe czarne łączone poprzez skręcanie. Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Brak podejścia pod pralkę. Baterie niesprawne w znacznym stopniu zużyte.</p> <p>Inst. Kanalizacyjna - konieczna rozbudowa o odbiornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego.</p> <p>Inst. Gazowa- Konieczny montaż kuchni na czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym.</p> <p>Inst. c.o - Konieczny montaż instalacji wraz z montażem dwufunkcyjnego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania. Konieczne wykonanie instalacji odprowadzenia spalin.</p> <p>Inst. wentylacji grawitacyjnej. Wlot kanału do przemurzenia, Kratki wentylacyjne - konieczna wymiana. Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.</p>	
12	Tartaczna 13 Lokal nr 2 - parter (część budynku)	1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój	Powierzchnia 40,00 m ² Kubatura 125,00 m ³	<p>Instalacje: Wentylacja grawitacyjna; Wodociągowa; Kanalizacyjna;</p> <p>Elektryczna, Piec. Podłogi - Wysoki stan zużycia, konieczna wymiana</p> <p>Stolarka okienna – Wysoki stan zużycia, konieczna wymiana</p> <p>Stolarka wewnątrz - Wysoki stan zużycia, konieczna wymiana</p> <p>Stolarka zewnętrzna - Wysoki stan zużycia, konieczna wymiana</p> <p>Powierzchnie ścian- Wysoki stan zużycia, konieczna wymiana Malowanie</p> <p>Powierzchnie sufitów - Wysoki stan zużycia, konieczna wymiana. Konieczne malowanie</p>	ok. 78.000,00

				<p>Inst. Elektryczna –Wymaga wymiany z uwzględnieniem wymiany tablicy mieszkaniowej oraz osprzętu. Możliwa konieczność wymiany WLZ</p> <p>Wodociągowa – Wymaga wymiany z uwzględnieniem wymiany akcesoriów.</p> <p>Kanalizacyjna- Wymaga wymiany z uwzględnieniem wymiany białego montażu</p> <p>Inst. c.o- Konieczne wyburzenie istniejących pieców. Przemurowanie ciągów kominowych. Powierzchnie tyków- lokalne spękania i zarysowania.</p> <p>Powierzchnie malarskie wypłowie. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych. Konieczne wykonanie malowania ścian i sufitów. Opcjonalnie wykonanie systemu nawiewno-wywiewnego dla kotła.</p> <p>Inst. wentylacji grawitacyjnej. Kratki wentylacyjne- konieczna wymiana</p> <p>Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.</p>	
13	Warszawska 35 Lokal nr 22 - II piętro	1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój	Powierzchnia 39,00 m ² Kubatura 96,72 m ³	<p>Instalacje: Wentylacja grawitacyjna; Gazowa; Centralnego ogrzewania; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna.Podłogi: (Kuchnia – płytki pvc; Pokoje dzienne , korytarz- pvc ; łazienka-lastryko). Płytki ceramiczne lokalnie uszkodzone. Płytki podłogowe, pvc na całej powierzchni zmatowiałe, z plamami po zaciekach. Konieczna wymiana. Stolarka okienna: okna drewniane - konieczna wymiana.</p> <p>Stolarka wewnętrzna - Znaczne zużycie. Drzwi łazienkowe o szerokości 60 cm. Konieczna wymiana.</p> <p>Stolarka zewnętrzna- drewniana. Znaczne zużycie. Konieczna wymiana.</p> <p>Powietrze tyków - lokalne spękania i zarysowania. Powierzchnie malarskie wypłowie. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych. Konieczne wykonanie malowania ścian i sufitów.</p> <p>Inst. Elektryczna – aluminiowa - Konieczna wymiana na trzyżyłową miedzianą. Konieczna wymiana tablicy bezpiecznikowej. Brak zabezpieczenia różnicowoprądowego. Możliwa konieczność wymiany WLZ</p> <p>Inst. Wodociągowa – rury stalowe czarne łączone poprzez skręcanie. Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Brak podejścia pod pralkę. Baterie niesprawne w znacznym stopniu zużyte.</p> <p>Inst. Kanalizacyjna - konieczna rozbudowa o odbiornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego.</p> <p>Inst. Gazowa- Konieczna przebudowa. Konieczna wymiana kuchni na</p>	ok. 69.000,00

				<p>czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym. Konieczność wymiany przepływowego podgrzewacza wody „ piecyka”. Konieczna wymiany rury przyłączeniowej do odprowadzenia spalin</p> <p>Inst. wentylacji grawitacyjnej. Wymiana krutek wentylacyjnych z przekuciem pozycji. Obecnie zamontowane nie spełniają wymogów technicznych. Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.</p>	
14	Warszawska 111 Lokal nr 15 - III piętro	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	Powierzchnia 34,00 m ² Kubatura 84,32 m ³	<p>Instalacje: Wentylacja grawitacyjna; Gazowa; Centralnego ogrzewania; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna. Podłogi: (Kuchnia – płytki pvc; Pokoje dzienne (jeden w przepierzeniu), korytarz - pvc ; łazienka-lastryko). Płytki ceramiczne lokalnie uszkodzone. Płytki podłogowe - pvc na całej powierzchni zmatowiałe z plamami po zaciekach. Konieczna wymiana. Stolarka okienna: okna pvc. Konieczny montaż nawiewników. Stolarka wewnętrzna - Znaczne zużycie. Drzwi łazienkowe o szerokości 60 cm. Konieczna wymiana.</p> <p>Stolarka zewnętrzna- drewniana. Znaczne zużycie. Konieczna wymiana. Powierzchnie tyków - lokalne spękania i zarysowania. Powierzchnie malarskie wypłowiałe. Konieczne uzupełnienia po pracach instalacyjnych, montażowych. Konieczne wykonanie malowania ścian i sufitów.</p> <p>Inst. Elektryczna – aluminiowa - Konieczna wymiana na trzyżyłową miedzianą. Konieczna wymiana tablicy bezpiecznikowej. Brak zabezpieczenia różnicowoprądowego. Możliwa konieczność wymiany WLZ</p> <p>Inst. Wodociągowa – rury stalowe czarne łączone poprzez skręcanie. Konieczna modyfikacja przy wymianie odbiorników. Brak podejścia pod pralkę. Baterie niesprawne w znacznym stopniu zużyte.</p> <p>Inst. Kanalizacyjna - konieczna rozbudowa o odbiornik pralki, wymiana osprzętu użytkowego.</p> <p>Inst. Gazowa - Konieczna przebudowa. Konieczna wymiana kuchni na czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym. Konieczność wymiany przepływowego podgrzewacza wody „ piecyka”. Konieczna wymiany rury przyłączeniowej do odprowadzenia spalin.</p> <p>Inst wentylacji grawitacyjnej. Wymiana krutek wentylacyjnych z przekuciem pozycji. Obecnie zamontowane nie spełniają wymogów technicznych. Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności</p>	ok. 59.000,00

				instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.	
15	Wielkopolska 5 Lokal nr 53 - II piętro	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	Powierzchnia 42,12 m ² Kubatura 104,46 m ³	Instalacje: Wentylacja grawitacyjna; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna, C.O. Podłogi- Wysoki stan zużycia, konieczna wymiana Stolarka okienna – Wysoki stan zużycia, konieczna wymiana Stolarka wewnętrzna - Wysoki stan zużycia, konieczna wymiana Stolarka zewnętrzna - Wysoki stan zużycia, konieczna wymiana Powierzchnie ścian - Ułożona boazeria - Przeznaczona do zerwania. Uzupełnienie ubytków tynków. Malowanie Powierzchni sufitów- Wymagają lokalnych uzupełnień ubytków. Konieczna malowanie. Inst. Elektryczna –Wymaga wymiany z uwzględnieniem wymiany tablicy mieszkaniowej oraz osprzętu. Możliwa konieczność wymiany WLZ Wodociągowa – Wymaga wymiany z uwzględnieniem wymiany akcesoriów. Kanalizacyjna - Wymaga wymiany z uwzględnieniem wymiany białego montażuInst. Centralnego ogrzewania - Konieczna wymiana oprzyrządowania. Inst. wentylacji grawitacyjnej. Kratki wentylacyjne - konieczna wymiana, Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej. Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.	ok. 59.000,00
16	Wielkopolska 5 Lokal nr 55 - III piętro	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój Brak ścianek działowych.	Powierzchnia 49,29 m ² Kubatura 122,24 m ³	Instalacje: Wentylacja grawitacyjna,; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna, C.O. Podłogi: Wylewka cementowa po skuciu powierzchni. Stolarka okienna PVC. Stolarka wewnętrzna – Brak. Stolarka zewnętrzna- Wysoki stan zużycia - konieczna wymiana. Powierzchnie ścian - Tynki skute, do odtworzenia. Powierzchnie sufitów - Tynki skute, do odtworzenia. Inst. Elektryczna – Do odtworzenia. Wodociągowa – Do odtworzenia. Inst. Kanalizacyjna - Do odtworzenia. Inst. c.o - Konieczna wymiana oprzyrządowania.	ok. 68.000,00

				<p>Inst. wentylacji grawitacyjnej. Kratki wentylacyjne - konieczna wymiana</p> <p>Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej.</p> <p>Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.</p>	
17	Żelazna 29 Lokal nr 12 - II piętro	1 pokój, aneks kuchenny, łazienka, przedpokój	Powierzchnia 19,89 m ² Kubatura 47,62 m ³	<p>Instalacje: Wentylacja grawitacyjna; Wodociągowa; Kanalizacyjna; Elektryczna, C.O.</p> <p>Podłogi - Wysoki stan zużycia, konieczna wymiana.</p> <p>Stolarka okienna – Wysoki stan zużycia, konieczna wymiana.</p> <p>Stolarka wewnętrzna - Wysoki stan zużycia, konieczna wymiana.</p> <p>Stolarka zewnętrzna - Wysoki stan zużycia, konieczna wymiana.</p> <p>Powierzchnie ścian - Wymagają lokalnych uzupełnienia ubytków. Konieczne malowanie.</p> <p>Powierzchnie sufitów - Wymagają lokalnych uzupełnień ubytków. Konieczne malowanie.</p> <p>Inst. Elektryczna – Wymaga wymiany z uwzględnieniem wymiany tablicy mieszkaniowej oraz osprzętu. Możliwa konieczność wymiany WLZ</p> <p>Wodociągowa – Wymaga wymiany z uwzględnieniem wymiany akcesorii.</p> <p>Kanalizacyjna - Wymaga wymiany z uwzględnieniem wymiany białego montażu.</p> <p>Inst. c.o- Konieczne wyburzenie istniejących pieców. Przemurowanie ciągów kominowych. Opcjonalnie wykonanie systemu nawiewno-wywiewnego dla kotła.</p> <p>Inst wentylacji grawitacyjnej. Kratki wentylacyjne- konieczna wymiana</p> <p>Konieczne wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazu, skuteczności instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej.</p> <p>Możliwa zmiana aranżacji pomieszczeń na koszt Lokatora z uwzględnieniem przeprowadzenia przez Niego koniecznych uzgodnień administracyjnych i uzyskania koniecznych zgód i pozwoleń.</p>	ok. 32.000,00