



Gorąco zapraszamy Państwa do śledzenia mediów społecznościowych Miasta, a także zagładania na stronie poświęconą opracowywanemu planowi ogólnemu czy do Biuletynu Informacji Publicznej miasta Kielce, gdzie dołożymy wszelkich starań by wyczerpująco i na bieżąco informować Państwa o postępie prac. Jednakże, w razie wszelkich pytań, pracownicy Biura Planowania Przestrzennego służą Państwu pomocą.



Wszystkie informacje dotyczące planu ogólnego znajdą Państwo na stronie internetowej:  
[www.kielce.eu](http://www.kielce.eu)



Wzór formularza, instrukcja jego wypełnienia oraz formularz on-line znajdują się także na stronie internetowej:  
[www.konsultacje.kielce.eu](http://www.konsultacje.kielce.eu)



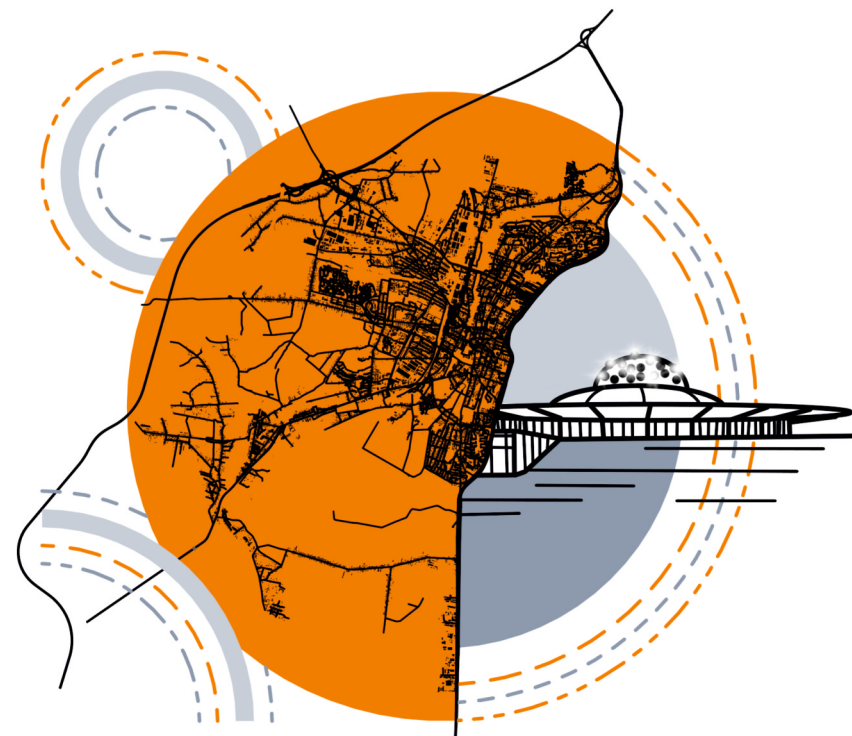
Biuro Planowania Przestrzennego:  
tel: **41 36 76 361**  
mail: [bpp@um.kielce.pl](mailto:bpp@um.kielce.pl)  
BIP: [bipum.kielce.eu](http://bipum.kielce.eu)



# NOWY AKT PRAWA MIEJSCOWEGO PLAN OGÓLNY MIASTA KIELCE

---

## INFORMATOR



## Szanowni Państwo,

24 września 2023 roku w życie weszła nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadzająca długo oczekiwaną reformę planowania przestrzennego w Polsce. Podstawową, fundamentalną zmianą, jest wprowadzenie nowego dokumentu w randze aktu prawa miejscowego, pod nazwą **planu ogólnego**. Do sporządzenia tego dokumentu właśnie przystąpiliśmy.

Części z Państwa nazwa „**plan ogólny**” może wydawać się znajoma. To bardzo słuszne skojarzenie. Dokument o takiej nazwie obowiązywał do końca roku 2003, kiedy to ustawodawca uchylił wszystkie plany ogólne obowiązujące w Polsce.

Aktualnie opracowywany plan ogólny zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które w **2026 roku** przestanie obowiązywać.

**Plan ogólny sporządzamy dla całego miasta z wyłączeniem terenów zamkniętych.**

### Co to znaczy dla mieszkańców?

Powstanie całkiem nowy, strategiczny akt planowania przestrzennego dla całego miasta, w randze prawa miejscowego, na podstawie którego będą wydawane decyzje administracyjne: warunki zabudowy i pozwolenia na budowę. W planie ogólnym, co bardzo istotne, określony zostanie obszar, w którego granicach będzie można wydawać warunki zabudowy. Poza tymi granicami takiej możliwości nie będzie.

**Wszystkie plany miejscowe oraz warunki zabudowy będą musiały być zgodne z planem ogólnym.**

Do planu ogólnego nie będzie można dodać terenów budowlanych bez uzasadnienia, ponieważ reforma planowania przestrzennego wprowadziła obowiązek bilansowania nowych terenów budowlanych w oparciu o aktualną i prognozowaną liczbę mieszkańców Kielce.

Przepisy dotyczące opracowania planu ogólnego zawierają wzory w oparciu o które będą sporządzone wyliczenia zapotrzebowania na nowe tereny budowlane. Jest to nowość. Plan ogólny będzie w sposób jednoznaczny określał nie tylko, gdzie będzie można się budować, ale także jakiego typu, przeznaczenia oraz parametrów będą mogły to być budynki.

### Jakie są plany na plan ogólny?

Aktualnie ogłaszamy Państwu o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego i tym samym zaczynamy proces zbierania wniosków. Potrwa on do 29 lutego, czyli cały miesiąc. W tym czasie mogą Państwo napisać do nas, czego od nas oczekują względem opracowywanego dokumentu.

**Co szczególnie istotne, wniosek taki musi zostać złożony na formularzu, którego wzór znajdą Państwo na stronie BIP urzędu, na stronie [idea.kielce.eu](http://idea.kielce.eu), a także na stronie poświęconej planowi ogólnemu miasta Kielce. Szczegółowe instrukcje również się tam znajdują, jednak uczulamy, aby wniosek taki był złożony z wyszczególnieniem imienia i nazwiska oraz adresu wnioskodawcy, a także z podaniem, czy wnioskodawca jest właścicielem albo użytkownikiem wieczystym działki, której ów wniosek dotyczy.**

Po analizie wniosków od Państwa i instytucji, inwentaryzacji stanu istniejącego, sporządzeniu bilansu i zapotrzebowania na nowe tereny budowlane sporządzony zostanie projekt planu ogólnego, który zostanie w pierwszej kolejności przesłany instytucjom do opiniowania/uzgadniania.

Następnie, po uzyskaniu kompletu wymaganych prawem opinii i uzgodnień projekt planu ogólnego będzie poddany konsultacjom społecznym, czyli każdy z Państwa będzie się mógł z tym dokumentem zapoznać i wnieść ewentualne uwagi.

Jeśli w toku prac nie pojawią się żadne komplikacje, czy to wynikłe ze zmian ustawodawczych, czy też z uwzględnienia uzgodnień, opinii i uwag złożonych w trakcie, uchwalenie planu ogólnego gminy przewidujemy na **czwarty kwartał 2025 roku**.