

## **OGŁOSZENIE O NABORZE WNIOSKÓW**

Prezydent Miasta Kielce ogłasza, z dniem 29 października 2024 roku nabór wniosków o udzielenie dotacji w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”, do zadań polegających na wymianie źródeł ciepła oraz poprawie efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych.

Wnioski można składać do dnia 13 grudnia 2024 roku.

### **1. Podstawa prawna i zasady udzielania dotacji:**

Program jest realizowany na terenie Miasta Kielce na podstawie Zarządzenia nr 412/2024 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 25 października 2024 r. w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o udzielenie dofinansowania przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie.

Zasady udzielania dofinansowania zostały określone w dokumentach programowych II naboru Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”, umowie o dofinansowanie nr 06330/24 w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” podpisanej w dniu 19 czerwca 2024 roku pomiędzy Gminą Kielce, a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach oraz w Regulaminie realizacji Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Kielce wraz z załącznikami, stanowiącym Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 412/2024 Prezydenta Miasta Kielce w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o udzielenie dofinansowania przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie.

### **2. Podmioty uprawnione do ubiegania się o przyznanie dotacji w ramach Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie:**

Dotacja może być udzielona:

- osobie fizycznej posiadającej tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, wynikający z: prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego lub najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy (w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego), jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy i jeżeli przedłoży zgodę gminy na realizację przedsięwzięcia;
- wspólnocie mieszkaniowej (w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmującej od 3 do 7 lokali mieszkalnych, spełniających warunki o których mowa w art. 2 ust. 2 ww. ustawy.

Szczegółowe warunki uzyskania dotacji określają Rozdział II i Rozdział III Regulaminu realizacji Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Kielce.

### **3. Rodzaje zadań, na które może być udzielona dotacja w ramach Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie:**

#### Zadania, na które może być udzielona dotacja dla osób fizycznych:

1/ Działania podstawowe, polegające na likwidacji źródeł ciepła na paliwa stałe niespełniających wymagań ekoprojektu oraz ich zamianie na:

- podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej,
- kondensacyjny kocioł gazowy (tylko do końca 2024 roku),
- ogrzewanie elektryczne,
- pompę ciepła powietrze-woda,
- pompę ciepła powietrze-powietrze,
- kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie (spełniający wymagania ekoprojektu),
- kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie (spełniający wymagania ekoprojektu).

2/ Działania dodatkowe (*tylko przy realizacji działania podstawowego*) polegające na:

- wykonaniu instalacji c.o.,
- wykonaniu instalacji CWU,
- wykonaniu instalacji gazowej na potrzeby ogrzewania,
- wykonaniu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- wymianie okien i drzwi zewnętrznych,
- dokumentacji projektowej dotyczącej powyższych zakresów.

#### **UWAGA! OSOBA FIZYCZNA NIE MOŻNA UZYSKAĆ DOFINANSOWANIA WYŁĄCZNIE NA ZADANIA DODATKOWE!**

#### Zadania, na które może być udzielona dotacja dla wspólnot mieszkaniowych:

1/ Działania podstawowe, polegające na likwidacji źródeł ciepła na paliwa stałe niespełniających wymagań ekoprojektu oraz ich zamianie na:

- podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej,
- kondensacyjny kocioł gazowy lub kotłownię gazową (tylko do końca 2024 roku),
- ogrzewanie elektryczne,
- pompę ciepła powietrze-woda,
- pompę ciepła powietrze-powietrze,
- gruntową pompę ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej,
- kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie (spełniający wymagania ekoprojektu),
- kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie (spełniający wymagania ekoprojektu).

2/ W ramach programu wspólnoty mieszkaniowe mogą otrzymać dofinansowanie na przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła, a obejmujące:

- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),
- dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentację projektową, ekspertyzy,

- zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej, wykorzystywanej wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

#### **4. Wysokość dotacji:**

##### Dla osób fizycznych:

- w przypadku gdy roczny dochód Wnioskodawcy nie przekracza 135.000 zł - dotacja pokrywa do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych, nie więcej jednak niż 16.500 zł na jeden lokal mieszkalny;
- w przypadku gdy przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego Wnioskodawcy nie przekracza kwoty 1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym lub 2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym - dotacja pokrywa do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych, nie więcej jednak niż 27.500 zł na jeden lokal mieszkalny;
- w przypadku gdy przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego Wnioskodawcy nie przekracza kwoty 1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym lub 1 526 zł w gospodarstwie jednoosobowym - dotacja pokrywa do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych, nie więcej jednak niż 41.000 zł na jeden lokal mieszkalny;

##### Dla wspólnot mieszkaniowych:

- realizujących jako działanie podstawowe przedsięwzięcie polegające na wymianianiu wspólnego nieefektywnego źródła ciepła na wspólne efektywne źródło ciepła obejmujące 100% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego lub wymianę indywidualnych nieefektywnych źródeł ciepła w lokalach mieszkalnych na wspólne efektywne źródło ciepła obejmujące 100% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego i demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe oraz dodatkowo: demontaż oraz zakupu i montażu nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu), zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż), dokumentację dotyczącą powyższego zakresu (audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy) - dotacja może wynieść do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych, maksymalnie 350 000 zł;
- realizujących wcześniej wymienione przedsięwzięcia oraz dodatkowo zakup i montaż, odbiór i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej, służącej wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego - dotacja może wynieść do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych, maksymalnie 360 000 zł;
- realizujących wcześniej wymienione przedsięwzięcia oraz dodatkowo zakup i montaż, odbiór i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej, służącej wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego w przypadku zakupu pompy ciepła- dotacja może wynieść do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych, maksymalnie 375 000 zł;
- realizujących przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła, a obejmujące: zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż), dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy; zakup i montaż oraz odbiór

i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego - dotacja może wynieść do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych, maksymalnie 150 000 zł.

#### **5. Zakaz podwójnego dofinansowania:**

Przepisy ustawy o finansach publicznych wymagają, aby dotacja celowa udzielana była z budżetu jednostki samorządu terytorialnego na podstawie umowy (art. 250 Ustawy o Finansach Publicznych), co w przypadku udzielanych dotacji przewiduje art. 403 ust. 6 ustawy Prawo Ochrony Środowiska. ustawodawca nie dopuszcza możliwości finansowania lub dofinansowania kosztów zadań publicznych, które już zostały poniesione, gdyż wydatek ten miałby charakter refundacji poniesionych kosztów, nie zaś dotacji na realizację zadania (celu).

Tym samym dotacja nie może zostać przekazana na refundację poniesionych już wydatków (np. w formie zaliczki), ponieważ do takiego działania nie dopuszczają przepisy Ustawy o Finansach Publicznych. Każda dotacja zgodnie z powyższą definicją prawną określona wg Ustawy o Finansach Publicznych, ma służyć finansowaniu lub dofinansowaniu realizacji zadań publicznych, a więc zadania które istnieje w dacie przyznania prawa do jego finansowania lub jego dofinansowania.

Przedsięwzięcie realizowane w ramach programu może być dofinansowane ze środków publicznych innych niż programy priorytetowe NFOŚiGW, z tym, że łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.

#### **6. Termin i forma złożenia wniosku**

- 1) **Osoby fizyczne lub wspólnoty mieszkaniowe** które w terminie do dnia 10 listopada 2023 r. złożyły deklaracje wyrażające chęć skorzystania z dofinansowania na wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych na terenie Miasta Kielce w ramach II naboru Programu Ciepłe Mieszkanie składają wnioski o udzielenie dotacji (załącznik Nr 2 – dla osób fizycznych lub załącznik Nr 3 – dla wspólnot mieszkaniowych do Regulaminu) w terminie do dnia 6 grudnia 2024r.
- 2) Pozostałe zainteresowane osoby składają wnioski o udzielenie dotacji w nieprzekraczalnym terminie do 13 grudnia 2024r.
- 3) Datą złożenia wniosku o udzielenie Dotacji jest dzień jego wpływu do Urzędu Miasta Kielce.
- 4) Wnioski o udzielenie Dotacji można składać w Urzędzie Miasta Kielce:
  - a) w wersji papierowej:
    - Kancelaria Ogólna - Rynek 1, 25-303 Kielce (pok. nr. 12);
    - Kancelaria Ogólna - ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce (pok. nr 12);
    - przesyłać na adres: Urząd Miasta Kielce – Wydział Klimatu, Środowiska i Gospodarki Komunalnej, ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce
  - b) za pomocą środków komunikacji elektronicznej e-PUAP opatrzonej podpisem elektroniczny, dołączając jako załącznik skan wypełnionego wniosku.

#### **7. Informacje dodatkowe:**

- Wnioski będą rozpatrywane według kolejności wpływu do urzędu. Wyjątek stanowią wnioski osób, które złożyły deklarację chęci skorzystania z dofinansowania w 2023 r. Wnioski te będą

rozpatrywane w pierwszej kolejności pod warunkiem złożenia ich w terminie określonym w ogłoszeniu.

- Wnioski złożone 13 grudnia 2024 r. nie będą rozpatrywane.
- Wzory wniosków są dostępne na stronie internetowej Urzędu Miasta Kielce ([www.kielce.eu](http://www.kielce.eu)), a także w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Kielce – Rynek 1 oraz ul. Strycharska 6 w Kielcach.
- Program Priorytetowy Ciepłe Mieszkanie jest realizowany na terenie Miasta Kielce ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.
- Szczegółowe informacje dotyczące zasad udzielania dotacji można uzyskać bezpośrednio w Wydziale Klimatu, Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta w Kielcach, ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce lub pod numerami telefonu: 41 36 76 466, 41 36 76 541.
- Ogólne wytyczne Programu dostępne są na stronie WFOŚiGW w Kielcach.