

**UCHWAŁA NR LVII/1277/2018**  
**RADY MIASTA KIELCE**  
**z dnia 5 czerwca 2018 r.**

**w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 12 pkt 8 lit. a, art. 40 ust. 1, art. 42 ust. 1, art. 44 oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, 6, 9, art. 37 ust. 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 z późn. zm.<sup>3)</sup>) Rada Miasta Kielce uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Określa się zasady gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce w zakresie ich nabywania, zbywania i obciążania.

**§ 2.**

Ilekoć w uchwale jest mowa o :

1. nabyciu albo zbyciu nieruchomości - należy przez to rozumieć dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości, przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, udziałów we współwłasności lub w prawie użytkowania wieczystego,
2. obciążeniu nieruchomości - należy przez to rozumieć odpowiednio obciążenie prawa własności, użytkowania wieczystego, udziałów we współwłasności i w prawie użytkowania wieczystego,
3. ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)
4. Mieście Kielce - należy przez to rozumieć Gminę Kielce oraz Miasto Kielce na prawach powiatu,
5. Prezydencie - należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Kielce,

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232, z 2018 r. poz. 130.

<sup>2)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2018 r. poz. 130

<sup>3)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650.

6. Przeznaczeniu nieruchomości - należy przez to rozumieć przeznaczenie wynikające z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji lokalizacyjnej inwestycji celu publicznego;

### § 3.

1. Wyraża się zgodę na nabywanie na rzecz Miasta Kielce nieruchomości przeznaczonych na cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy.

2. Wyraża się zgodę na nabywanie na rzecz Miasta Kielce nieruchomości w celu:

- a) modernizacji dróg publicznych lub ich części, urządzania lub modernizacji dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných lub ich części,
- b) uzyskania tytułu prawnego do nieruchomości znajdujących się w posiadaniu Miasta Kielce,
- c) poprawienia zagospodarowania nieruchomości, stanowiących własność lub oddanych w użytkowanie wieczyste Miasta Kielce.

3. Wyraża się zgodę na nabywanie na rzecz Miasta Kielce:

- a) części nieruchomości, pozostałe w wyniku wydzielenia, z tych nieruchomości, gruntów pod drogi publiczne, wewnętrzne, ciągi piesze, pieszo - jezdne, które to części nie nadają się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele,
- b) nieruchomości przeznaczonych w części pod drogi publiczne, wewnętrzne, ciągi piesze, pieszo - jezdne, a których pozostałe części nie przeznaczone na te cele, nie nadają się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele.

### § 4.

1. Wyraża się zgodę na zbywanie nieruchomości, określonych w § 1, jeżeli:

- 1) zbycie nieruchomości następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy,
- 2) zbycie nieruchomości następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy,
- 3) przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy.

2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości do 50% od ceny nieruchomości zbywanych w trybie określonym w ust. 1 pkt.2, w związku z art. 68 ust. 1 pkt. 10 ustawy.

### § 5.

Wyraża się zgodę na zbywanie w trybie bezprzetargowym nieruchomości, określonych w § 1, jeżeli zbycie następuje na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy.

## § 6.

Wyraża się zgodę na obciążanie przez Prezydenta, nieruchomości określonych w § 1, ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanowienia hipoteki, z zastrzeżeniem art. 14 ust. 2 ustawy.

## § 7.

Niniejsza uchwała nie narusza uchwał:

- 1) Nr XI/246/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 9 czerwca 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kielce, zmienionej uchwałą Nr XVI/297/2015 Rady Miasta Kielce z dnia 19 listopada 2015 r., zmienionej uchwałą Nr XLIV/922/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 29 czerwca 2017 r.
- 2) Nr X/184/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 29 maja 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lub oddania w użytkownię wieczyste nieruchomości gruntowych lub ich części stanowiących własność Miasta Kielce, przyległych do nieruchomości będących we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym właścicieli wyodrębnionych lokali, zmienionej uchwałą Nr VIII/155/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 r.;
- 3) Nr XVII/289/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali użytkowych oraz przyznania pierwszeństwa w ich nabywaniu, zmienionej uchwałami Nr XII/225/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 lipca 2007 r. i Nr XXV/563/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 23 czerwca 2008 r.;
- 4) Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce;
- 5) Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot,
- 6) Nr XII/225/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 lipca 2007 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży niektórych lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kielce wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych oraz przyznania pierwszeństwa w ich nabyciu oraz o zmianie uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych oraz przyznania pierwszeństwa w ich nabywaniu, zmienionej uchwałami Nr XXX/696/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 listopada 2008 r., Nr XXXI/730/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 18 grudnia 2008 r., Nr LI/915/2013 Rady Miasta Kielce z dnia 3 październik 2013 r., Nr XLVI/1021/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 14 września 2017 r.

**§ 8.**

Traci moc uchwała Nr XLII/874/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 18 maja 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce (Dz.U. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 24 maja 2017 r. poz. 1803).

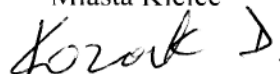
**§ 9.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

**§ 10.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce



**Dariusz Kozak**