

**Uchwała Nr XXVI/590/2008**  
**Rady Miejskiej w Kielcach**  
**z dnia 24 lipca 2008 roku**

**w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218/ oraz 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 59, poz. 369/ Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1**

Uchwała określa zasady wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przyległych do gruntów wspólnot mieszkaniowych, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki gruntu niespełniające wymogów działki budowlanej.

**§ 2**

1. Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości, o których mowa w § 1, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem pod obsługę budynków mieszkalnych wspólnot mieszkaniowych.
2. Wydzierżawienie lub wynajmowanie nieruchomości na okres wskazany w ust.1 następuje w drodze bezprzetargowej.

### § 3

Niniejsza uchwała nie narusza następujących uchwał Rady Miejskiej w Kielcach:

1. uchwały Nr XXV/423/2004 z dnia 11 marca 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, zmienionej uchwałą Nr VIII/154/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 roku,
2. uchwały Nr 1007/2002 z dnia 18 kwietnia 2002 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Kielce, zmienionej uchwałą Nr LX/1134/2006 z dnia 6 kwietnia 2006 roku,
3. uchwały Nr X/184/2003 z dnia 29 maja 2003 roku w sprawie zasad sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przyległych do nieruchomości będących we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym właścicieli wyodrębnionych lokali, zmienionej uchwałą Nr VIII/155/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 roku,
4. uchwały Nr XVII/289/2003 z dnia 22 października 2003 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali użytkowych oraz przyznania pierwszeństwa w ich nabywaniu, zmienionej uchwałą Nr XII/225/2007 z dnia 26 lipca 2007 r.
5. uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce.

### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

### § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Krzysztof Słoń**